



COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Registro Deliberazioni del 05-04-2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di aprile alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Pinoli Fabiana	Presente	Acquistapace Roberta	Presente
Barilani Michele	Presente	Gusmeroli Pia	Presente
Barini Marco	Presente	Fistolera Enrico	Presente
Colli Tommaso	Presente	Pedroncelli Stefano	Presente
Pinoli Ivana	Presente	Barini Mirco	Assente
Pedroncelli Chiara	Presente		

Presenti...: 10

Assenti....: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Boiani.

Il Signor Pinoli Fabiana, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, che così recita:

"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Prima dell'inizio della trattazione del punto all'o.d.g. il Consigliere Pedroncelli Stefano si allontana.

All'appello risultano, quindi:

Consiglieri presenti: n. 9

Consiglieri assenti: n. 2 (Barini Marco e Pedroncelli Stefano).

Alla seduta partecipa e il Geom. Ceciliani Danilo Responsabile dell'U.T.C..

Premesso che il Comune di Piantedo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.6.2014 e pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26.11.2014, nonché successiva Variante n. 1 al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata definitivamente con deliberazione C.C. n. 7 del 19.5.2022 e pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 35 del 31.8.2022.

Premesso che in data 23.12.2019 (*prot. n. 5760*), per il tramite dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno, la Società VICE srl ed i Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, hanno presentato una richiesta di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. propedeutica alla successiva adozione ed approvazione del PL "ATR_01 (*pl industriale roccolo sud*)" in variante al vigente P.G.T..

Premesso che con deliberazione G.M. n. 30 del 5.5.2020 l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di cui sopra.

Premesso che durante la fase di acquisizione dei pareri da parte degli enti territorialmente interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale, l'Amministrazione Comunale ha ravvisato gli estremi per una sospensione del procedimento stesso.

Atteso che in mancanza di riscontro da parte degli interessati, detto procedimento è stato successivamente archiviato.

Atteso che a seguito di intervenute rettifiche ed integrazioni da parte degli interessati, in data 25.10.2022 (*prot. n. 4930*), per il tramite dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno, la Società VICE srl ed i Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, hanno definito la presentazione di una nuova istanza per l'approvazione del PL "ATR_01 (*pl industriale roccolo sud*)".

Considerato che la richiesta comporta una contestuale procedura di variante agli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio (*P.G.T.*), perchè l'istanza contempla la modifica della perimetrazione del PL in diminuzione dell'area di cui al comparto denominato "ATR_01" in quanto è previsto lo stralcio di alcune particelle di proprietà della Società Union Colli.

Premesso che con deliberazione G.M. n. 81 del 17.11.2022 è stata attivata la procedura per l'adozione e l'approvazione del p.l. "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" in variante al vigente P.G.T. con ricorso alla procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Premesso che con il medesimo atto sono stati altresì nominati l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, nonché individuati gli enti/soggetti competenti in materia ambientale.

Premesso che l'Arch. Renoldi Filippo ha predisposto il relativo Rapporto Preliminare di esclusione dalla VAS e tutti gli elaborati tecnici connessi e che in data 21.11.2022 tutta la documentazione è stata messa a disposizione mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Piantedo e successiva pubblicazione sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (*SIVAS*) di Regione Lombardia.

Premesso che con nota pec del 16.11.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica ha evidenziato la necessità di una rettifica/aggiornamento del progetto in quanto, alla luce del Rapporto Preliminare/Documento di Sintesi e degli elaborati progettuali costituenti la variante così come predisposti, la Superficie Territoriale a disposizione dei comparti costituenti il P.L. (*al netto della superficie di cui è previsto lo stralcio*) è da intendersi rettificata d'ufficio in mq 10.546,08 (*ovvero con esclusione delle particelle esterne al perimetro dell'ambito*) e, conseguentemente, ogni altro dato legato al dimensionamento del P.L. è da considerarsi indicativo (*così come eventuali elaborati grafici da ciò discordanti*).

Premesso che in funzione di quanto evidenziato, in data 17.11.2022, il Responsabile dell'Area Tecnica ha apportato una specifica agli elaborati progettuali.

Premesso che con avviso e relativa nota del 21.11.2022 (*nonché successiva errata corrige del 28.11.2022*) è stata convocata per il giorno 10.1.2023 la relativa conferenza di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Premesso che con nota pec del 30.12.2022 il Responsabile dell'Area Tecnica ha richiesto all'Arch. Renoldi Filippo alcune integrazioni agli elaborati progettuali (*scheda d'ambito aggiornata e verifica del bilancio ecologico del suolo*) ragguagliati alle nuove destinazioni d'uso previste alla luce del citato stralcio, nonché ribadito quanto evidenziato con propria nota pec del 16.11.2022.

Premesso che sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti enti/soggetti competenti:

- S.EC.AM. spa *prot. n. 5373 del 26.11.2022*;
- Ministero della Cultura –Segretariato Regionale per la Lombardia *prot. n. 5472 del 3.12.2022*;
- U.T.R. Montagna Sondrio *nota pec del 3.12.2022*;
- ARPA Lombardia – Dipartimento di Lecco-Sondrio *prot. n. 5616 del 16.12.2022*;
- ATS Montagna – Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria *prot. n. 21 del 3.1.2023*.

Premesso che in data 10.1.2023 detta conferenza si è regolarmente svolta e che il relativo provvedimento di verifica si è concluso con l'emissione in data 16.1.2023 del provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica da parte dell'Autorità Competente per la VAS.

Premesso che il provvedimento di esclusione dalla VAS è stato debitamente pubblicato sul sito web del Comune di Piantedo e sul Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia.

Premesso che in data 25.1.2023 (*prot. n. 356*), per il tramite dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno, la Società VICE srl ed i Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, hanno depositato il progetto del Piano Attuativo in questione, aggiornato alle risultanze della conferenza di servizi di cui alla verifica di esclusione dalla VAS.

Premesso che con nota pec del 23.2.2023 il Responsabile dell'Area Tecnica ha evidenziato la necessità di una rettifica/aggiornamento del progetto relativamente ad alcuni elaborati ("*R4 – scheda ATR_1 scheda variata*" e "*3A TER – destinazione urbanistica delle aree – schemi di dimensionamento e dimensionamento*"), nonché di integrare il progetto con una tavola di raffronto tra le quote del piano di campagna "esistenti" e "di progetto", supportata da n. 3 sezioni trasversali (*una per ogni fronte/lato dell'ambito*) estese oltre i confini del p.l..

Premesso che in data 10.3.2023, per il tramite dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno, la Società VICE srl ed i Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, hanno aggiornato ed integrato il progetto in questione così come richiesto.

Premesso che il progetto in questione è stato sottoposto al vaglio della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 21.3.2023, con esito favorevole ed alcune prescrizioni circa la tipologia di vegetazione da prevedersi, la modalità di sistemazione del terreno e la conformazione delle opere di urbanizzazione e/o delle pavimentazioni.

Premesso che in data 27.3.2023 (*prot. n. 1303*), per il tramite dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno, la Società VICE srl ed i Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, hanno ulteriormente aggiornato il progetto in questione in funzione del parere della Commissione per il Paesaggio.

Premesso che il progetto di cui trattasi risulta composto, nella versione finale, dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Arch. Renoldi Filippo:

- R1 - relazione tecnica (*depositato in data 10.3.2023*);
- R2 - computo metrico;
- R3 - schema di convenzione (*depositato in data 27.3.2023*);
- R4 - scheda ATR-1 scheda variata (*depositato in data 10.3.2023*);
- 1A - inquadramento territoriale – estratto PGT, catastale e ortofotopiano;
- 1B - inquadramento territoriale – estratto PGT variato;
- 2 - rilievo fotografico;
- 3 - planimetria generale – rilievo planialtimetrico – schema sup. fondiaria e territoriale;
- 3 TER – planimetria generale – sezione A-A e sezioni di raffronto (terreno) – inquadramento zona – prese satellitari (*depositato in data 27.3.2023 – con prescrizione U.T.C.*);
- 3A TER - destinazione urbanistica delle aree – schemi di dimensionamento e dimensionamento;
- 4A TER - schema rete fognaria e rete acque meteoriche (*depositato in data 10.3.2023*);
- 4B TER - schema reti tecnologiche - acquedotto, telecom e gas – schema reti tecnologiche – enel e illuminazione pubblica;
- 4C TER - segnaletica stradale;
- 5 TER - sezioni terreno (sterri e riporti) – sezioni con individuato l'intervento e reti tecnologiche particolari;

➤ Scrittura privata.

Atteso che l'istanza tratta altresì lo stralcio delle particelle catastali n. 519 e 520 del foglio 3 che, pur ricomprese nell'ambito del piano attuativo in questione, risultano posta a margine dello stesso, giusta richiesta di rinuncia avanzata dalla proprietà Union Colli srl.

Esaminata la richiesta ed il relativo progetto di che trattasi e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento.

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "legge per il governo del territorio" ed in particolare gli articoli 12, 13 e 14.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13, commi da 4 a 12, della L.R. 11.3.2005 n. 12, le modalità operative di approvazione del piano attuativo in variante agli atti di P.G.T. sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 30 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Uditi gli interventi di seguito riassunti:

- il Sindaco precisa che il piano attuativo oggetto di adozione è "in variante" al PGT perché dalla perimetrazione inizialmente prevista vengono stralciate delle particelle di proprietà di Union Colli, la cui volumetria viene trasferita mediante credito edilizio nel vicino ambito a destinazione commerciale; per quanto riguarda la conformazione del PL, essa rispecchia la scheda d'ambito del PGT;
- il Consigliere Fistolera Enrico, pur esprimendo apprezzamento per il fatto che l'iter di approvazione del piano sia addivenuto ad una conclusione, dichiara di volersi astenere non avendo avuto il tempo di fare adeguate valutazioni in merito al contenuto del piano;

Con voti 8 favorevoli espressi in forma palese, dai 9 consiglieri presenti, dei quali 8 votanti e 1 astenuto (Fistolera Enrico)

DELIBERA

1. **ADOTTARE**, ai sensi degli articoli 12, 13 e 14, della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 "legge per il governo del territorio", la proposta avanzata dalla Società VICE srl e dai Sig.ri Acquistapace Onorina, Digoncelli Fabio, Michela, Simona, Mario e Sabrina, finalizzata

all'approvazione in variante al vigente P.G.T., del piano attuativo denominato "ATR_01 (pl industriale roccolo sud) e composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dello Studio Arch. Renoldi Filippo di Saronno (*progetto integrato ed aggiornato così come risulta nella versione finale prodotta in data 25.1.2023 prot. n. 356 e con gli aggiornamenti in data 10.3.2023 per quanto riguarda gli elaborati R1, R4 e 4A TER, nonché gli aggiornamenti in data 27.3.2023 per quanto riguarda gli elaborati R3 e 3 TER*) che, ancorchè non allegati materialmente al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- R1 - relazione tecnica (*depositato in data 10.3.2023*);
- R2 - computo metrico;
- R3 - schema di convenzione (*depositato in data 27.3.2023*);
- R4 - scheda ATR-1 scheda variata (*depositato in data 10.3.2023*);
- 1A - inquadramento territoriale – estratto PGT, catastale e ortofotopiano;
- 1B - inquadramento territoriale – estratto PGT variato;
- 2 - rilievo fotografico;
- 3 - planimetria generale – rilievo planialtimetrico – schema sup. fondiaria e territoriale;
- 3 TER – planimetria generale – sezione A-A e sezioni di raffronto (terreno) – inquadramento zona – prese satellitari (*depositato in data 27.3.2023 – con prescrizione U.T.C.*);
- 3A TER - destinazione urbanistica delle aree – schemi di dimensionamento e dimensionamento;
- 4A TER - schema rete fognaria e rete acque meteoriche (*depositato in data 10.3.2023*);
- 4B TER - schema reti tecnologiche - acquedotto, telecom e gas – schema reti tecnologiche – enel e illuminazione pubblica;
- 4C TER - segnaletica stradale;
- 5 TER - sezioni terreno (sterri e riporti) – sezioni con individuato l'intervento e reti tecnologiche particolari;
- Scrittura privata.

2. PRENDERE ATTO dei contenuti del Verbale della Conferenza di esclusione dalla VAS datato 10.1.2023 (*reso dall'Autorità Competente unitamente all'Autorità Procedente*) e del Provvedimento di esclusione dalla VAS datato 16.1.2023 (*reso dall'Autorità Competente*).

3. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, commi da 4 a 12, della L. 11.3.2005 n. 12 "*legge per il governo del territorio*", le modalità operative di approvazione definitiva del piano suddetto sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 30 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

4. DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

Con separata votazione, Con voti 8 favorevoli espressi in forma palese, dai 9 consiglieri presenti, dei quali 8 votanti e 1 astenuto (Fistolera Enrico)

DELIBERA

DICHIARARE, per le motivazioni espresse in premessa, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Fabiana Pinoli

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Boiani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2023

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Boiani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Li, 31-03-2023

Il Responsabile dell'Area

Geom. Danilo Ceciliani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Registro Deliberazioni del 05-04-2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 18-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 18-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Boiani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI PIANTEDO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Registro Deliberazioni del 05-04-2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATR_01 (pl industriale roccolo sud)" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-04-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura Boiani

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*